

## Замминистра сельского хозяйства ответил на вопросы томских аграриев

На III Сельском сходе Томской области, который прошел 16 апреля, в режиме видеоконференции выступил заместитель министра сельского хозяйства РФ Дмитрий Юрьев. В своем докладе он представил динамику развития регионального АПК на фоне Сибирского федерального округа и России, а также рассказал о новых формах господдержки сельхозпроизводителей. Как сообщил Дмитрий Юрьев, уровень совокупной рентабельности томских сельхозпредприятий с учетом субсидий достиг 15 % и по сравнению с 2014 годом вырос более чем в два раза. Без субсидий положительная рентабельность составила 3,8 %. Доля прибыльных предприятий в регионе сократилась на 4 % (до 70 %), тогда как в России этот показатель увеличился до 80 %. Однако средняя зарплата в сельском хозяйстве Томской области в 2014-м была на 28 % выше, чем по Сибирскому федеральному округу, составив 52 % по отношению к средней зарплате по региону. Федеральный бюджет финансирует 372 инвестиционных проекта Томской области на общую сумму 4,2 миллиарда рублей. В марте комиссия по координации вопросов кредитования АПК отобрала еще 15 томских инвестпроектов на сумму кредитных средств в размере 591 млн рублей, сообщил Дмитрий Юрьев.

На господдержку сельхозпроизводства из федерального бюджета Томская область получила в 2014 году 800 млн рублей, в 2015-м Минсельхоз РФ перечислил в регион 400 млн рублей, из них 104 - сельхозпроизводителям. На май запланированы дополнительные транши по несвязанной поддержке и коротким кредитам. По динамике кредитования сезонных полевых работ и СФО, и Томская область, в частности, отстают от среднероссийских показателей: по России на эти цели уже выдано кредитов на 54 млрд рублей (на уровне 2014 года), в среднем по Сибири - всего 4,4 млрд рублей (32 %), в Томской области Россельхозбанк выдал лишь 10 % от объема кредитов на аналогичную дату 2014 года. Отвечая на вопросы томичей о кредитовании, замминистра перечислил меры и новые инструменты, которые внедряет Минсельхоз и правительство РФ. Изменена схема субсидирования по компенсации процентной ставки по коротким кредитам для АПК, эффективная ставка для сельхозпроизводителей сегодня составляет 2-7 %, что серьезно повысило доступность коротких кредитов для аграриев, заявил Дмитрий Юрьев.

В рамках плана по стабилизации экономики на развитие АПК дополнительно выделены 54 млрд рублей. Средства направлены на увеличение объемов креди-

## Новости. События. Люди.

тования через Россельхозбанк. На 2 млрд рублей докапитализирован и Росагролизинг, что обязывает компанию предоставить сельхозпроизводителям по льготному лизингу дополнительно 4 тысячи единиц техники с процентной ставкой до 3,5 % годовых, сообщил замминистра. Льготные условия кредитования аграриям, в том числе и для весенних полевых работ, уже в мае предложит созданное в 2014 году Агентство кредитных гарантий, которое реализует подпрограмму по поддержке малого бизнеса.

## Губернатор дал старт «Социальной ипотеке»

Губернатор Томской области Сергей Жвачкин подписал соглашения о стимулировании на территории региона жилищного строительства и доступности ипотечного кредитования с руководителями региональных отделений трех крупнейших российских банков. От имени Газпромбанка подпись под документом поставил управляющий филиалом в Томске Дмитрий Литвиненко, Сбербанк - управляющий Томским отделением Михаил Гребенников, Банка ВТБ 24 - управляющий операционным офисом «Томский» Николай Лысенин. Как отметил глава региона, у «Социальной ипотеки» две цели: первая - помочь людям в решении вечного жилищного вопроса, вторая - поддержать томских строителей в непростые экономические времена:

- Мы в Томской области одними из первых в стране приняли собственную программу поддержки ипотечного кредитования: будем субсидировать заемщикам часть процентной ставки по жилищным кредитам в течение первых трех лет, - подчеркнул губернатор Сергей Жвачкин. - В прошлом году мы сдали рекордные 619 тысяч квадратных метров жилья и должны выполнить стоящие перед нами планы, невзирая на экономическое неустойчивое. А для этого необходимо, чтобы стоимость квартир для томичей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, была доступной.

Губернатор отметил, что ежегодно в рамках «Социальной ипотеки» областные власти будут выделять из регионального бюджета по 50 миллионов рублей. В рамках этой же программы по 2,5 миллиона направит администрация Томска из городского бюджета в качестве софинансирования:

-Таким образом, уже в этом году совместно с банками мы направим в строительную отрасль 2,5 миллиарда рублей, тысяча семей сможет улучшить свои жилищные условия, - сказал Сергей Жвачкин.

Заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Игорь Шатурный пояснил, что участвовать в «Социальной ипотеке» смогут только те, кто нуждается в улучшении жилищных условий, а средства банков можно привлечь исключительно на реали-

зацию договоров о долевом участии в строительстве жилья.

Пока участвовать в программе могут работники организаций, зарегистрированных в областном центре, поскольку Томск - сегодня единственное муниципальное образование области, подготовившее нормативно-правовую базу в соответствии с программой. При этом работники областных и муниципальных бюджетных учреждений, а также научно-образовательного комплекса могут рассчитывать на больший процент компенсации ипотечной ставки, который в целом будет варьироваться в пределах 2-3,75 %. В рамках подписанного соглашения банки-кредиторы берут на себя обязательства не взимать с ипотечных заемщиков комиссий и не требовать залога на период строительства жилья. Строители должны обладать всей необходимой документацией на объект, а также установить стоимость квартиры на уровне 45,5 тысячи рублей за квадратный метр. Для удобства участников программы в бизнес-центре «Статус» организована работа специального зала в режиме одного окна, где будут консультировать и принимать заявления представители строительных компаний, банков - участников программы и специалист мэрии Томска:

- Программа заработает уже со следующей недели. Наша задача - власти, застройщиков, банков - работать сообща, чтобы люди не метались по городу с документами, а могли оформить их в одном месте. Мы должны помочь семьям отпраздновать долгожданное новоселье, - сказал губернатор.

Участие в церемонии подписания соглашений также приняли заместители губернатора Александр Феденев, Андрей Антонов и Анатолий Рожков, мэр Томска Иван Кляйн, депутаты Законодательной Думы Томской области, руководители строительных компаний «ТДСК» Александр Шпелтер, «Газхимстройинвест» Сергей Звонарев, «Карьероуправление» Екатерина Собканюк.

## ПРЕСС-СЛУЖБА ОБЛАДМИНИСТРАЦИИ.

Администрация Михайловского сельского поселения Зырянского района Томской области информирует о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка площадью 9994 кв.м. для ведения крестьянского/фермерского хозяйства (животноводства) из земель населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Зырянский район, Михайловское сельское поселение, юго-западнее с.Туендат, в границах кадастрового квартала 70:05:0100020.

Лицам, заинтересованным в предоставлении земельного участка, обращаться в течение 30 дней со дня размещения настоящего сообщения в администрацию Михайловского сельского поселения Зырянского района Томской области по адресу: Томская область, Зырянский район, с.Михайловка, ул. Гончарова, 44, тел. 36-127.

Администрация Михайловского сельского поселения Зырянского района Томской области информирует о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка площадью 23106 кв.м. для ведения крестьянского/фермерского хозяйства (животноводства) из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Зырянский район, Михайловское сельское поселение, юго-западнее с.Туендат, в границах кадастрового квартала 70:05:0100031.

Лицам, заинтересованным в предоставлении земельного участка, обращаться в течение 30 дней со дня размещения настоящего сообщения в администрацию Михайловского сельского поселения Зырянского района Томской области по адресу: Томская область, Зырянский район, с.Михайловка, ул. Гончарова, 44, тел. 36-127.

Администрация Михайловского сельского поселения Зырянского района Томской области информирует о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка площадью 82319 кв.м. для ведения крестьянского/фермерского хозяйства (животноводства) из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Томская область, Зырянский район, Михайловское сельское поселение, с.Гагарино, ул.Гагарина, в границах кадастрового квартала 70:05:0100007.

Лицам, заинтересованным в предоставлении земельного участка, обращаться в течение 30 дней со дня размещения настоящего сообщения в администрацию Михайловского сельского поселения Зырянского района Томской области по адресу: Томская область, Зырянский район, с.Михайловка, ул. Гончарова, 44, тел. 36-127.

Администрация Михайловского сельского поселения Зырянского района Томской области информирует о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка площадью 5000 кв.м. из земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Зырянский район, Михайловское сельское поселение, с.Михайловка, ул.Гончарова, кадастровый номер 70:05:0100014:141.

Лицам, заинтересованным в предоставлении земельного участка, обращаться в течение 30 дней со дня размещения настоящего сообщения в администрацию Михайловского сельского поселения Зырянского района Томской области по адресу: Томская область, Зырянский район, с.Михайловка, ул. Гончарова, 44, тел. 36-127.

## Человек и закон

# Если вас сократили на работе...

В настоящее время одним из распространенных явлений в сфере труда является увольнение в связи с сокращением численности или штата работников. В соответствии со статьей 81 Трудового кодекса (далее - ТК РФ), трудовой договор может быть расторгнут работодателем в случае сокращения численности или штата работников организации, индивидуального предпринимателя. Для защиты работников, оказавшихся под угрозой сокращения, трудовое законодательство возлагает на работодателя определенные обязанности, неисполнение которых влечёт не только признание в судебном порядке недействительности такого увольнения, но и привлечения работодателя к административной ответственности. Так, в соответствии с частью 3 статьи 81 ТК РФ, увольнение в связи с сокращением численности или штата работников допускается, если невозможно перевести работника с его письменного согласия на другую имеющуюся у работодателя работу (как вакантную должность или работу, соответствующую квалификации работника, так и вакантную нижестоящую должность или нижеоплачиваемую работу),

которую работник может выполнять с учетом его состояния здоровья. При этом работодатель обязан предлагать работнику все отвечающие указанным требованиям вакансии в других местностях работодателя обязан, если это предусмотрено коллективным договором, соглашениями, трудовым договором. Кроме того, в соответствии с частью 2 статьи 180 ТК РФ о предстоящем увольнении в связи с сокращением численности или штата работников организации, работники предупреждаются работодателем персонально и под роспись не менее чем за два месяца до увольнения. При сокращении численности или штата работников преимущественное право на оставление на работе предоставляется работникам с более высокой производительностью труда и квалификацией. При равной производительности труда и квалификации предпочтение в оставлении на работе отдается: семейным - при наличии двух или более иждивенцев; лицам, в семье которых нет других работников с самостоятельным заработком; работникам, получившим в период работы

у данного работодателя трудовое увечье или профессиональное заболевание; инвалидам Великой Отечественной войны и инвалидам боевых действий по защите Отечества; работникам, повышающим свою квалификацию по направлению работодателя без отрыва от работы (статья 179 ТК РФ). Кроме того, законодательством предусмотрено расторжение и материальная поддержка граждан, уволенных по указанным основаниям. Бремя такой материальной поддержки возложено на работодателя.

В соответствии со статьёй 178 ТК РФ, при расторжении трудового договора в связи с сокращением численности или штата работников организации увольняемому работнику выплачивается выходное пособие в размере среднего месячного заработка, а также за ним сохраняется средний месячный заработок на период трудоустройства, но не свыше двух месяцев со дня увольнения (с зачетом выходного пособия). В исключительных случаях средний месячный заработок сохраняется за уволенным работником в течение третьего месяца со дня увольнения по решению органа службы занятости населения при условии,

если в двухнедельный срок после увольнения работник обратился в этот орган и не был им трудоустроен.

Однако если работник, находящейся под угрозой сокращения, откажется от другой имеющейся у работодателя работы, то в таком случае выходное пособие выплачивается в размере двухнедельного среднего заработка. Кроме этого, с целью сохранения рабочих мест работодателями часто прибегают к введению режима неполного рабочего дня (смены) и (или) неполной рабочей недели. Об указанных мерах в письменной форме, с указанием причин, не позднее чем за два месяца уведомляет работника (за исключением индивидуальных предпринимателей, которые уведомляют работника не менее чем за 14 календарных дней). Режим неполного рабочего дня (смены) и (или) неполной рабочей недели может вводиться на срок до шести месяцев. Если ваши трудовые права по указанному вопросу работодателями нарушаются, то вы имеете право обратиться за их защитой в прокуратуру или в суд.

**Помощник прокурора района юрист 2 класса А.В.БОЛДЫРЕВ.**