

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

1. Продавец - Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Зырянского района (далее - Организатор продажи) проводит 2 ноября 2015 года продажу муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - торги).

1.1. Торги проводятся в соответствии с Программой приватизации муниципального имущества, утвержденной решением Думы Зырянского района Томской области от 28.03.2014 № 28 "Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества на 2015-2017 годы (в редакции решений Думы от 25.04.2014 № 3 7.30.01.2015 № 7, 29.05.2015 № 48)", распоряжением Администрации Зырянского района от 08.09.2015 № 243-ра/2015 "Об утверждении условий приватизации муниципального имущества".

1.2. Информация о торгах размещается в газете "Сельская правда", на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - на официальном сайте торгов) и официальном сайте Администрации Зырянского района <http://ziram.tomsknet.ru/>

2. Место нахождения/почтовый адрес/адрес электронной почты Организатора продажи:

636850, Томская область, Зырянский район, с.Зырянское, ул.Советская, 10

Номер контактного телефона: 8 (38243) 22 493, [zirkum11@tomsk.gov.ru](mailto:zirkum11@tomsk.gov.ru)

3. Предмет торгов

3.1. Предметом торгов являются объекты электросетевого хозяйства (далее-имущество), согласно приложению № 1 к настоящей информационному сообщению на следующих условиях:

Цена первоначального предложения (начальная цена) согласно отчета независимого оценщика ОГБСУ "Фонд государственного имущества Томской области" от 05.06.2015 (порядковый номер отчета: 156/15) составляет 31 906 000,00 рублей.

Минимальная цена предложения ("цена отсечения") составляет 15 953 000,00 рублей.

Величина снижения цены предложения составляет ("шаг понижения") составляет 3 000 000,00 рублей.

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") составляет 500 000,00 рублей.

Задаток - 10% от начальной цены, что составляет 3 190 600,00 рублей.

Форма подачи предложений о цене - открытая;

Обременение имущества: обязанность собственника использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество по целевому назначению в течении пяти лет - передача электроэнергии до потребителей.

4. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

4.1. Заявка на участие в торгах подается в срок, установленный настоящим сообщением в письменной форме.

4.2. Претенденты вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета торгов (лота).

4.3. Прием заявок осуществляется по адресу: Томская область, Зырянский район, с.Зырянское, ул.Советская, 10 кабинет № 40 в рабочее время с 09-00 часов до 13-00 часов с 14-00 часов до 18-00 часов местного времени.

4.4. Начало срока подачи заявок на участие в торгах: 14 сентября 2015 года.

4.5. Окончание срока подачи заявок на участие в торгах: 9 октября 2015 года до 18-00 часов местного времени.

4.6. Заявка на участие в торгах, поступившая в срок, указанный в настоящем сообщении, регистрируется Организатором продажи в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

Претендентам Организатором продажи выдается расписка о получении от него заявки на участие в торгах с указанием даты и времени ее регистрации.

4.7. Заявка на участие в торгах, поступившая по истечении срока приема, указанного в настоящей документации, вместе с описаниями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

5. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в торгах.

5.1. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.2. Заявка должна быть подготовлена по форме согласно Приложения № 2 к настоящему сообщению.

Претендентам необходимо одновременно с заявкой представить следующие документы:

юридические лица:  
заверенные копии учредительных документов;  
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  
документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  
В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном

порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.3. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии со следующими требованиями:

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора продажи, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

6. Порядок, место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в торгах:

6.1. Рассмотрение заявок и документов претендентов осуществляется комиссией по приватизации муниципального имущества (далее - комиссия) по адресу: Томская область, Зырянский район, с.Зырянское, ул.Советская, 10, каб. № 2 в 11-00 часов местного времени 15 октября 2015 года.

6.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в торгах на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

6.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах комиссией принимается решение о допуске к участию в торгах заявителя и о признании претендента участником продажи или об отказе в допуске к участию в продаже, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в продаже. Протокол ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании продажи имущества несостоявшейся. Организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол.

7. Требования к участникам торгов:

7.1. Участником продажи могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

8. Порядок ознакомления претендентов с документацией о торгах, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:

8.1. С информацией о проведении торгов, формой бланка заявки, условиями договора купли-продажи муниципального имущества, с иной информацией можно ознакомиться у Организатора продажи по адресу: 636850, Томская область, Зырянский район, с.Зырянское, ул.Советская, 10, каб. № 40, телефон для справок 8 (38243) 22 493, а также на официальном сайте Администрации Зырянского района <http://ziram.tomsknet.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

9. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

9.1. Для участия в продаже заявитель в срок до 9 октября 2015 года вносит задаток в размере 10% от цены первоначального предложения (начальной цены) предмета торгов.

9.2. Задаток для участия в продаже вносится по следующим реквизитам, получатель: УФК по Томской области (Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Зырянского района л/с 05653004890) ИНН 7005001360, КПП 700501001 на счет 40302810700003000217 в ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области г.Томск, БИК 046902001. В назначении платежа должно быть указано: "задаток за участие в торгах", фамилия (наименование) заявителя.

10. Порядок возвращения задатка:

10.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

11. Место, дата и время проведения торгов и подведения итогов торгов:

11.1. Торги состоятся 2 ноября 2015 года в 11-00 часов местного времени по адресу: Томская область, Зырянский район, с.Зырянское, ул.Советская 10, каб. 2.

11.2. Регистрация участников продажи проводится 2 ноября 2015 года с 9-30 до 10-30 часов местного времени по адресу: Томская область, Зырянский район, с.Зырянское, ул.Советская 10, каб. 40.

11.3. Итоги продажи подводятся 2 ноября 2015 года по месту проведения торгов и оформляются протоколом об итогах продажи, который является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

12. Порядок заключения договора купли-продажи

имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю:

12.1. Организатор продажи в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола об итогах продажи, на основании представленного победителем пакета документов, подготавливает и передает победителю проект договора купли-продажи.

12.2. Договор купли-продажи заключается с Победителем не ранее, чем через 10 рабочих дней, и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Оплата имущества производится единовременно и в размере предложенной покупателем цены приобретения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества.

12.3. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем в местный бюджет по следующим реквизитам:

получатель: УФК МФ РФ по Томской области (Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Зырянского района) ИНН 7005001360 КПП 700501001 рас/счет 40101810900000010007 в ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области г. Томск, БИК 046902001 ОКТМО 69620000 КБК 915 1 14 02053 05 0000 410 - доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов.

получатель: УФК МФ РФ по Томской области (Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Зырянского района) ИНН 7005001360 КПП 700501001 рас/счет 40101810900000010007 в ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области г. Томск, БИК 046902001 ОКТМО 69620000 КБК 91511406025050000430 - доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов.

13. Порядок проведения торгов:

13.1. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения подписанием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

13.2. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

13.3. Порядок продажи имущества посредством публичного предложения в части, не урегулированной настоящим пунктом, осуществляется в соответствии Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549.

13.4. Любой участник торгов после размещения протокола об итогах продажи вправе направить организатору продажи в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов торгов. Организатор продажи в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса представляет такому участнику соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

14. Информация о предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества:

14.1. Открытый аукцион, назначенный на 14.05.2013, не состоялся в связи с отсутствием поданных заявок; продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, назначенная на 05.07.2013, не состоялась в связи с отсутствием заявок.

В 2013 году состоялась продажа вышеуказанного имущества без объявления цены. В связи с нарушением покупателем обязательств по своевременной оплате за приобретенное имущество по договору купли-продажи недвижимого имущества от 24.09.2013 по иску Организатора торгов решением Арбитражного суда Томской области от 22.12.2014 дело № А67-7620/2014 указанный договор был расторгнут.

Открытый аукцион, назначенный на 21.09.2015 года, не состоялся в связи с отсутствием поданных заявок.