

## Ответы на наиболее актуальные вопросы, которые могут возникнуть у населения по переходу к расчету ЕДВ ЖКУ исходя из региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг

**- Как с января 2011 года будут рассчитываться ежемесячные денежные выплаты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг?**

- С января 2011 года ЕДВ ЖКУ будут рассчитываться исходя из региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг.

**- Что такое стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг?**

- Стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг - это стоимость жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых гражданам с учетом благоустройства их жилых помещений, дифференцированная по городам и сельским поселениям области.

Всего установлено 10 категорий благоустройства жилых помещений: 1 - 6 категории благоустройства относятся к домам, в которых отопление осуществляется централизованно, 7-10 категории - к домам с печным отоплением.

Стоимость каждой из услуг рассчитывается исходя из цен, тарифов и нормативов, утверждаемых органами местного самоуправления. Стандарты, например, в г. Томске будут отличаться от стандартов, установленных для г. Асино, а стандарты г. Асино - от стандартов сельских поселений, входящих в состав Асиновского района.

Стандарты устанавливаются в расчете на 1 человека и зависят от количества проживающих в жилом помещении, поскольку стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья, отоплению определяются с учетом нормативной площади жилого помещения.

Для одиноко проживающих нормативная площадь установлена в размере 33 кв. м, для семьи из двух человек - 21 кв. м., для семьи из трех и более человек - 18 кв.м. Соответственно стандарт для одиноко проживающего гражданина будет больше стандарта, установленного для гражданина, совместно с которым проживают 2 и более человек.

Стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг в настоящее время используются при расчете субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и ежегодно утверждаются постановлением Администрации Томской области.

- В каждом доме, многоквартирным или индивидуальным свой набор жилищно-коммунальных услуг, а, следовательно, и их стоимость. Это учитывается при расчете стандарта?

- Обязательно учитывается.

Например, 1 категория благоустройства установлена для домов, в которых имеется пассажирский лифт. В стандарте для таких домов учтены расходы на оплату жилищных услуг, в том числе на содержание лифта, централизованное отопление, горячее и холодное водоснабжение,

водоотведение, электро-снабжение.

Стоимость последней, десятой категории рассчитана с учетом наличия в жилом помещении только электроснабжения и печного отопления.

В отдельные категории выделены жилые помещения, где для отопления и подогрева воды используются газ.

**- Кто устанавливает размер стандартов и где их можно найти?**

- Расчетом региональных стандартов в Томской области занимается Департамент модернизации и экономики ЖКХ. Стандарты ежегодно утверждаются постановлением администрации Томской области.

На 2010 год действует постановление Администрации Томской области от 27.01.2010 N 25а "Об установлении региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2010 год".

На 2011 год будут утверждены новые стандарты, учитывающие рост стоимости жилищно-коммунальных услуг. Они обязательно будут опубликованы на сайте Департамента социальной защиты населения и я

www.socialwork.tomsk.gov.ru Кроме того, памятку с размерами стандартов мы разместим во всех Центрах социальной поддержки населения, в г. Томске - дополнительно в пунктах приема жилищных субсидий.

**- С чем связана необходимость перехода к расчету денежных выплат из стандартов? Как осуществляется переход на денежные выплаты по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в других регионах? Почему у нас выбрана именно такая модель?**

- Модель расчета льгот из стандартов наиболее оптимальна: исключает административные издержки, обращения граждан в органы социальной защиты населения за разъяснениями о размере правильности расчета денежных эквивалентов льготных скидок по документам услуг, взаимодействие с жилищными управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями.

Не секрет, что при действующей схеме у наших получателей возникает большое количество вопросов, связанных с определением размера выплаты. К сожалению, несмотря на наши просьбы, не все поставщики услуг указывают размер денежных эквивалентов льготных скидок в платежной квитанции.

Неудобства для конкретных получателей мер социальной поддержки возникают и в следующих случаях: "выпадающих" из размера ЕДВ ЖКУ услуг при несвоевременной оплате или передаче показаний индивидуальных приборов учета, а также из-за сбоев в программных продуктах поставщиков услуг;

- первичного обращения за получением ЕДВ ЖКУ, а также при изменении условий ее предостав-

ления (смена места жительства, изменение состава семьи), когда первая выплата поступает только через два месяца после обращения;

- при самостоятельном подсчете размера ЕДВ ЖКУ возникает необходимость проведения сложных расчетов по платежным квитанциям предыдущих периодов;

При переходе на стандарты эти негативные моменты будут исключены. Гражданин будет точно знать размер своей выплаты.

Расчет исходя из размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемый при расчете субсидий - это наиболее распространенная модель перевода льгот по оплате ЖКУ в денежную форму в России.

На сегодняшний день по стандартам работают Новосибирская, Астраханская, Воронежская, Саратовская, Самарская, Смоленская, Белгородская, Курганская, Пензенская, Ростовская области, Башкирия, Коми и другие.

**- Какие категории льготников затронет переход к предоставлению ЕДВ ЖКУ с учетом региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг?**

- Вводимые с 1 января изменения, касающиеся всех категорий граждан, получающих сейчас ежемесячные денежные выплаты на ЖКУ.

Это региональные льготники: "Ветераны труда";

"Ветераны военной службы";

"Реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий";

"Многодетные малоимущие семьи";

Федеральные льготники:

"Инвалиды";

"Семьи, имеющие детей инвалидов";

"Участники и Инвалиды Великой Отечественной войны

"Бывшие несовершеннолетние узники фашизма, признанные инвалидами вследствие общего заболевания, трудового увечья и других причин";

"Блокадники Ленинграда, имеющие инвалидность";

"Чернобыльцы";

"Члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников войны";

"Ветераны боевых действий".

А также: "Работающие и проживающие в сельской местности:

1) педагогические, библиотечные и медицинские работники образовательных учреждений;

2) социальные работники областных государственных учреждений социального обслуживания и социальной поддержки населения, занятые непосредственно социальным обслуживанием граждан;

3) медицинские и фармацевтические работники организаций здравоохранения;

4) специалисты, работающие в учреждениях, подведомственных исполнительному органу государственной власти Томской области, уполномоченному в области ветеринарии;

5) работники областных и муниципальных учреждений культуры.

пенсионеры из числа педагогических работников, которые проработали в сельской местности на территории Томской области в указанной сфере не менее 10 лет и перешли на пенсию с соответствующих должностей;

**- Как будет определяться размер выплаты с учетом стандарта?**

- Во-первых, хочется отметить, что объем мер социальной поддержки, установленный действующим законодательством, по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги сохранится.

В соответствии с принятыми законами для каждой льготной категории граждан размер ЕДВ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг будет устанавливаться в процентах исходя из размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемый при расчете субсидий.

Например: Ветеран труда сейчас имеет ежемесячную денежную выплату в размере 50% стоимости жилищно-коммунальных услуг исходя из регионального стандарта нормативной площади жилого помещения и нормативов потребления коммунальных услуг. С 1 января 2011 года размер выплаты составит 50% от стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, рассчитанного с применением все тех же показателей.

**- Каким образом планируется рассчитывать выплату, если в семье проживают двое и более льготников или по законодательству льгота распространяется на совместно проживающих членов семьи?**

- Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг - величина, которая определяется в расчете на 1 человека.

Поэтому, если в семье проживают несколько получателей мер социальной поддержки, то каждому из них будет назначена отдельная выплата исходя из размера стандарта.

Например, в семье проживают два ветерана труда. Региональный стандарт стоимости ЖКУ на семью из двух человек, установленный для жилого помещения определенной категории благоустройства равен 1800 руб. на 1 человека.

Размер выплаты каждому ветерану составит 900 руб. (1800 руб. \* 50%), а совокупный размер выплат на эту семью - 1800 рублей.

Аналогичным образом будет рассчитываться выплата в случаях распространения льготы на совместно проживающих членов семьи. Только получателем ЕДВ ЖКУ станет сам льготник.

**- Для некоторых категорий граждан зако-**

**нодательством установлены меры социальной поддержки только по жилищным или по коммунальным услугам. В состав стандарта включена стоимость и жилищных, и коммунальных услуг. Как в этих случаях будет производиться расчет выплаты?**

- Для этих целей в размере стандарта будут выделены доли соответствующих услуг в процентном соотношении, позволяющие проводить корректный расчет.

Эти части будут разными для каждого стандарта в зависимости от категории благоустройства и населенного пункта. Где-то часть стандарта на жилищные услуги составит 20%, где-то 30%. В тех жилых домах, где жилищные услуги не оказываются, эта составляющая будет нулевой.

Примеры.

1. Ветераны боевых действий имеют право на 50 % скидку в оплате жилого помещения. Таким образом, им будет предоставлена выплата в размере 50 % от части стандарта, приходящейся именно на жилищные услуги (например, 50% от 30% стандарта).

2. Малоимущие многодетные семьи имеют право на 30% скидку со стоимости только коммунальных услуг. Размер выплат будет установлен в объеме 30% от части стандарта, приходящегося на коммунальные услуги.

3. В соответствии с законом Томской области от 04.05.2005 № 66-ОЗ меры социальной поддержки для одиноко проживающих инвалидов и участников Великой Отечественной войны предоставляются исходя из регионального стандарта нормативной площади жилого помещения на семью из двух человек.

Законопроектом предусмотрено, что этой категории денежная выплата будет рассчитана в размере части стандарта, приходящегося на оплату жилищных услуг, установленного на семью из двух человек.

4. Согласно закону Томской области от 30.04.2009 N 59-ОЗ "О мерах социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельных категорий граждан, работающих (работавших) и проживающих в сельской местности и рабочих поселках на территории Томской области" специалистам на селе предусмотрены выплаты в размере 100% от платы за жилое помещение, отопление и освещение.

Для данной категории получателей предусмотрены выплаты в размере части регионального стандарта, приходящегося на стоимость жилищных услуг, отопления и освещения.

Вопрос. Стандарт является усредненной величиной. Означает ли это, что размер выплаты, рассчитанный из стандарта не сопадает с размером выплат, предоставляемых в 2010 году из фактических начислений.

Это действительно так. Но хотим успокоить наших получателей, у 70% из них размер выплат из стандарта увеличится.

Увеличение произойдет у тех граждан, кто проживает в квартирах меньшей площади в сравнении с нормативной. Размер нормативной площади жилого помещения, заложенной в стандарт составляет: 33 кв.м. для одиноко проживающих граждан, по 21 кв.м. на каждого члена семьи в составе двух человек, и по 18 кв.м. на каждого члена семьи из трех и более человек.

Кроме того, существенно выиграют те получатели, которые экономно используют коммунальные ресурсы при наличии у них индивидуальных приборов учета. Ведь в стандарт заложен норматив потребления услуг, который зачастую превышает фактическое потребление по приборам учета.

Уменьшение размера выплат тоже будет, в основном, на сумму до 100 рублей. Это произойдет в случаях, когда семья проживает в доме повышенной комфортности и занимает большую жилплощадь.

В таких случаях федеральным категориям льготников органы социальной защиты населения будут производить компенсационную доплату.

**- Льготники, проживающие в домах с печным отоплением, ежегодно получали единоразовую денежную выплату на дрова. Как будет решаться этот вопрос при переходе на стандарты?**

- Как мы уже сказали, стандарт - это стоимость жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых гражданам с учетом благоустройства их жилых помещений.

Из 10 категорий благоустройства жилых помещений 7-10 категории относятся к домам с печным отоплением.

Таким образом, в стандарт включена сумма на твердое топливо, в размере 1/12 от той суммы, которая выплачивалась ранее единовременно.

**- Какие учреждения будут производить назначение и выплату ежемесячных денежных выплат на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в 2011 году?**

- Назначением ЕДВ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг как и в 2010 году будут заниматься органы социальной защиты населения по месту жительства, то есть областные государственные учреждения "Центры социальной поддержки населения". В г. Томске - областное государственное учреждение "Центр социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг".

Выплата будет производиться, по уже сложившейся практике, через организации федеральной почтовой связи и кредитные организации вместе с другими социальными выплатами.

**Продолжение на стр. 8.**